

El Equilibrio en tu Cartera de Inversión

Democratizamos la inversión inmobiliaria de alto rendimiento. Acceso exclusivo a oportunidades institucionales desde 5.000€.

[Descubre URBEi](#)

Invertir no es solo ganar. Es equilibrar.



Mercados Financieros

Alta liquidez, pero expuestos a gran volatilidad. Fuerte dependencia de factores macroeconómicos y geopolíticos.

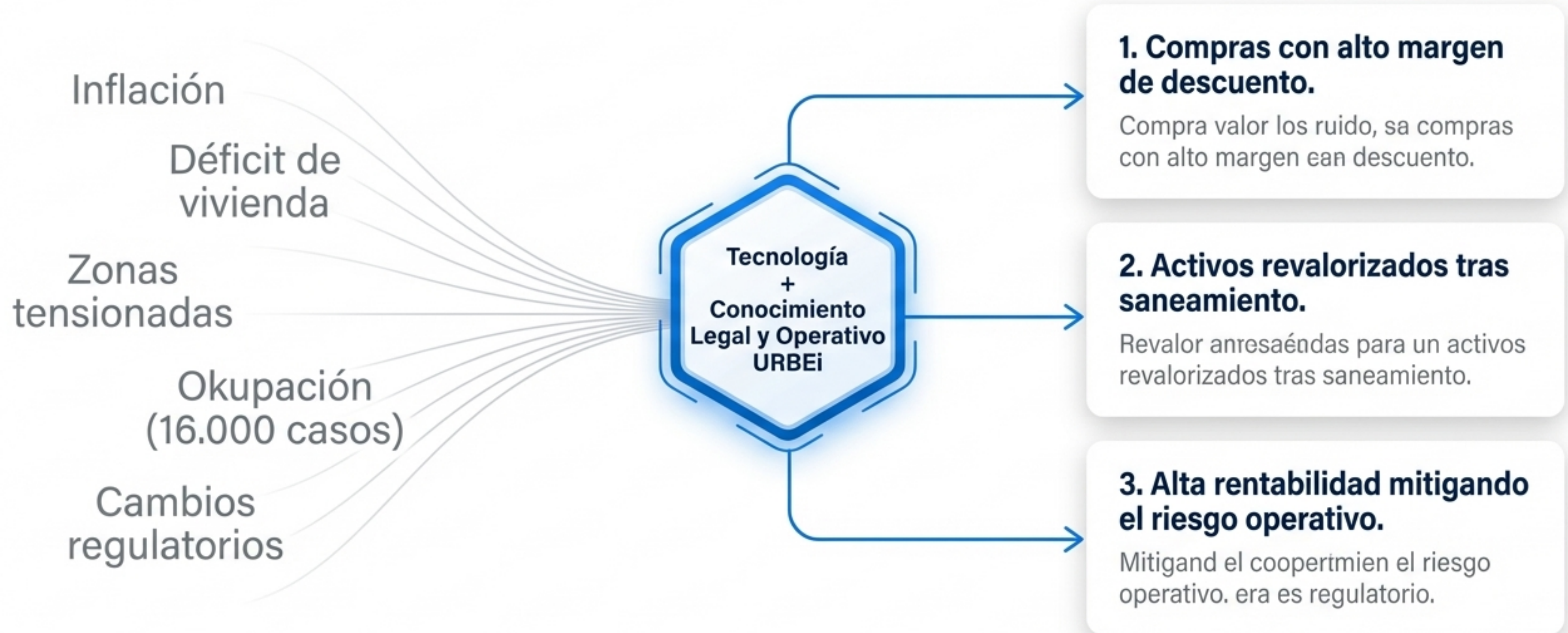


El Activo Inmobiliario

Activo real y tangible. Plazos definidos y dinámicas independientes del mercado bursátil. Estructuras que permiten **diversificar el riesgo**.

Una estrategia sólida no sustituye, complementa.

La crisis no destruye el valor, lo transfiere a quienes ven **más allá del ruido.**



El Ecosistema URBEi

Una plataforma digital que democratiza un mercado históricamente reservado para grandes fondos institucionales.



Plataforma Tecnológica

Identificamos activos de alto margen mediante software propio y análisis continuo de oportunidades invisibles al mercado tradicional.



Red de Gestores Expertos

+140 profesionales operando sobre el terreno. Gestionan adquisiciones, resolución de cargas legales, desocupación, reformas y ventas.



Inversión Participativa

Únete a proyectos llave en mano en rentabilidad desde solo **5.000€**, sin ocuparte absolutamente de la gestión diaria.

Los Superpoderes del Ladrillo



Explotación

Generación de flujo de caja continuo (residencial, alquiler turístico, garajes). El activo produce mientras lo posees.



Resiliencia

Históricamente, el inmueble recupera y aumenta su valor frente a la inflación, actuando como el refugio patrimonial por excelencia.



Beneficio Marginal

Capacidad única de adquirir activos muy por debajo de su valor real (ej. comprar un activo de 50.000€ por una fracción de su precio en mercados alternativos).



Apalancamiento

Activo hipotecable. Permite recibir liquidez usando el inmueble como colateral sin necesidad de venderlo o deshacerse de él.

Acceso a un Mercado Alternativo

Tipo de Activo	¿Qué es?	La Oportunidad	Rentabilidad Est.
REOs	Propiedades bancarias embargadas o daciones en pago.	Acceso prioritario antes de salir al mercado masivo. Frecuentemente requieren gestión de ocupantes o reforma.	Alta
NPLs (Non-Performing Loans)	Compra de deuda hipotecaria impagada.	Convertirte en el banco. Ejecución hipotecaria para cobrar la deuda con intereses o adjudicarte el inmueble como colateral.	Muy Alta
Subastas	Adquisición judicial pública.	Software propio que filtra edictos. Análisis profundo de cargas para comprar con descuentos masivos.	Hasta 40-50%

Inversión 100% Hands-Off (Llave en Mano)



Sourcing

Localización de oportunidades vía fondos, bancos o subastas invisibles al mercado retail.

Fondeo

Participación del inversor en una Sociedad Vehicular específica (desde 5.000€) o compra individual.

Gestión Integral

URBEi absorbe la fricción: resolución de cargas legales, desokupación, reformas y trámites de ayuntamiento.

Exit (Salida)

Venta o explotación patrimonial del activo. Distribución de beneficios en un plazo objetivo de 12 a 18 meses.




Tu Aliado Estratégico



GESTOR DE CARTERAS Y CONSULTOR

Mariano Aguado

En URBEi, la tecnología no sustituye el trato humano. Mariano es tu nexa directa con el ecosistema, encargado de:

-  • Entender tu perfil de riesgo, patrimonio actual y objetivos a largo plazo.
-  • Seleccionar las operaciones (REOs, NPLs, Subastas) que mejor equilibren tu cartera.
-  • Acompañarte con total transparencia durante todo el ciclo de vida de tu inversión.

Nuestro objetivo es que el inversor ponga el capital con total tranquilidad, mientras nosotros ejecutamos la estrategia sobre el terreno.

Ejecución Real, Resultados Reales



Operación REO (Madrid)

Contexto: Adquisición con ocupante, gestión legal rápida y saneamiento.

Coste Adquisición: **76.000€**

Precio Venta Est.: **130.000€**

Rentabilidad: **+25% (en < 1 año)**



Lote Residencial (Algeciras)

Contexto: Lote de 210 activos (viviendas y garajes). Reconversión a VPO y trámites municipales.

Gestión: Reformas integrales ejecutadas por nuestro equipo.

Rentabilidad: **+26%**



Cartera de Garajes (Galicia)

Contexto: Adquisición en subastas de bajo ticket (1.000€ - 1.500€/ud).





Estrategia: Generación de cash flow mensual pasivo (alquileres de 40-50€/mes).

Riesgo: Mínimo (sin riesgo real de impago u okupación).

Más Allá de España: Diversificación Internacional

Asunción, Paraguay (Torre Petra Imperiales)

Participamos en el **cuarto edificio más alto de Sudamérica**. Paraguay ofrece un entorno macroeconómico explosivo, comparable a la España de los años 90, con ventajas impositivas inigualables.

-  • **0%** Impuesto de Transmisiones Patrimoniales.
-  • Fiscalidad que maximiza el retorno neto para el inversor español.
-  • Apartamentos premium desde **125.000€** (Alta plusvalía mediante sistema de pase o venta sobre plano).
-  • Costes operativos mínimos (Comunidades premium por 35-40€/mes).

El Poder de un Colectivo

+250M €

Patrimonio actualmente
gestionado en inmuebles.

+2.000

Inversores activos
operando en la
plataforma.

+140

Gestores expertos
operando sobre el
terreno en toda España.

25-30%

Rentabilidad media objetivo
en proyectos participativos
(plazos de 12-18 meses).

Construye una Cartera Fuerte y Coherente

Únete a la plataforma líder de democratización inmobiliaria y accede a operaciones de grado institucional.

1. Agenda una consultoría personalizada con Mariano Aguado.
2. Analiza el dashboard de oportunidades disponibles.
3. Invierte desde 5.000€ de forma segura, pasiva y transparente.



Escanea para acceder al Marketplace



urbei.com